



収益不動産および開発用地 ご紹介のお願い

当社では、全国の幅広いお客様からのご依頼を受け、収益不動産および開発用地を探しております。つきましては、下記の条件に合う不動産を所有の方、または売却情報をお持ちの方は、担当者までご紹介いただきますよう、よろしくお願い申し上げます。

① 対象不動産

- オフィスビル(収益不動産)
- レジデンスビル(収益不動産・一棟ビル)
- 物流用地(データセンター用地含む)

② 希望エリアと物件規模

オフィスビル

- コアエリア 東京都心6区(千代田区、中央区、港区、渋谷区、新宿区、品川区) 札幌市、仙台市、横浜市、名古屋市、大阪市、広島市、福岡市
- 規模
 - ・基準階100坪～大規模ビル
 - ・金額は～1,000億円(左記金額以上でも検討可)

レジデンス

- コアエリア 東京都心6区(千代田区、中央区、港区、渋谷区、新宿区、品川区) 札幌市、仙台市、横浜市、名古屋市、大阪市、広島市、福岡市
- 規模
 - ・メインの希望は東京一帯の単身用。
 - ・価格レンジが上がればファミリー用やタワーマンションも可
 - ・キャップ感は5-7%が希望なもの、5%以下でも案件によって検討可
 - ・金額は一棟当たり、10～100億円(左記金額以上でも検討可)

物流用地

- コアエリア 三大都市圏(首都圏、近畿圏、東海圏)、中国地方、九州地方
- 規模
 - ・土地面積1,000坪以上
 - ・用途地域は、工業専用地域、工業地域、準工業地域
 - ・前面道路8m以上
 - ・IC/幹線道路からのアクセスの良い物件
 - ・24時間操業可能なエリア

不動産情報を急募中につき、是非ご紹介ください！

— 記載のエリアまたは条件に合致しない物件でも、担当までご紹介ください。 —

お問い合わせ先

山章株式会社
ソリューション推進部(新規担当)

〒730-0014
広島市中区上幟町3-8
TEL 082-225-8880 FAX 082-225-8890

2021.01.21