

購入ニーズのご紹介（一例）

2022/4/25 現在

弊社にご登録いただいている、お客様の購入希望条件（一例）をご紹介します。

▼関東 ▼関西 ▼中部圏 ▼中国・四国 ▼広島都市圏 ▼九州 ▼全国

《関東》

物件種別	土地（邸宅ニーズ素地）		
エリア	東京（都心、千代田区、港区、文京区、品川区等）		
予算	上限なし		
その他条件	建物付きでも検討可		
購入ニーズ No.	10001	情報更新日	2022/4/25

物件種別	土地・建物・空きビル（主に賃貸レジ向け開発）		
エリア	東京（都心、城南）		
予算	上限なし		
その他条件	木造戸建て付き土地でも可		
購入ニーズ No.	10002	情報更新日	2022/4/25

物件種別	オフィスビル		
エリア	東京（都心）		
予算	上限なし		
その他条件	空きビルが望ましい、バリューアップして活用		
購入ニーズ No.	10003	情報更新日	2022/4/25

物件種別	一棟マンション		
エリア	東京（都心）		
予算	上限なし		
その他条件	主要駅近、築30年迄、NOI4%以上		
購入ニーズ No.	10004	情報更新日	2022/4/25

物件種別	一棟マンション（タワーマンションも検討可）		
エリア	東京（都心）		
予算	100億円		
その他条件	利回り5%以上（案件により5%以下でも検討可）		
購入ニーズ No.	10005	情報更新日	2022/4/25

物件種別	オフィスビル		
エリア	東京（都心）		
予算	100億円		
その他条件	1フロア50坪以下のビルがメイン		
購入ニーズ No.	10006	情報更新日	2022/4/25

物件種別	物流施設		
エリア	東京、神奈川、埼玉、千葉		
予算	100億円		
その他条件	操業中の施設が理想的		
購入ニーズ No.	10007	情報更新日	2022/4/25

物件種別	オフィスビル・商業ビル		
エリア	東京都心6区、横浜駅西口		
予算	相場		
その他条件	オフィス基準階100坪以上、商業ビルは30~70坪		
購入ニーズ No.	10008	情報更新日	2022/4/25

物件種別	オフィスビル・商業ビル用地		
エリア	東京都心6区、横浜駅西口		
予算	相場		
その他条件	オフィス用地150坪以上、商業用地40~80坪		
購入ニーズ No.	10009	情報更新日	2022/4/25

物件種別	一棟マンション		
エリア	東京（都心）、首都圏主要都市		
予算	上限なし		
その他条件	NOI4.5%~、築30年迄、主要駅から10分圏内		
購入ニーズ No.	10010	情報更新日	2022/4/25

※あくまで一例、希望でございますので、異なる条件であっても是非一度お声がけください。

※本ページでは一部のみをご紹介します。上記の他にも多数の購入希望者のご登録があります。ぜひお気軽にお問い合わせください。

《お問い合わせ先》

山章株式会社 ソリューション推進部

TEL 082-225-8880 FAX 082-225-8890

Email info@sunsho.jp

物件種別	物流用地		
エリア	一都三県のIC/幹線道路からアクセスの良い場所		
予算	上限なし		
その他条件	前面道路 8m 以上、工業専門、工業、準工業域		
購入ニーズ No.	10011	情報更新日	2022/4/25

物件種別	データセンター用地		
エリア	東京、神奈川、千葉		
予算	100 億円		
その他条件			
購入ニーズ No.	10012	情報更新日	2022/4/25

物件種別	オフィスビル		
エリア	東京（都心）		
予算	上限なし		
その他条件	基準階 100 坪以上		
購入ニーズ No.	10013	情報更新日	2022/4/25

物件種別	土地（戸建・宅地分譲ニーズ）		
エリア	東京、神奈川、千葉、埼玉		
予算	上限なし		
その他条件	第一種低層住居専用地域（特に 40/80・50/100）		
購入ニーズ No.	10014	情報更新日	2022/4/25

物件種別	土地（戸建・宅地分譲ニーズ）		
エリア	東京（城南、城西）、神奈川、千葉、埼玉		
予算	上限なし		
その他条件	風致地区内でも検討		
購入ニーズ No.	10015	情報更新日	2022/4/25

物件種別	分譲マンション用地		
エリア	東京、神奈川、千葉、埼玉		
予算	上限なし		
その他条件			
購入ニーズ No.	10016	情報更新日	2022/4/25

物件種別	物流用地		
エリア	東京、神奈川、埼玉、千葉		
予算	上限なし		
その他条件	特に習志野周辺、敷地約 2,000~5,000 坪		
購入ニーズ No.	10017	情報更新日	2022/4/25

物件種別	オフィスビル・商業ビル（用地でも可）		
エリア	東京都心 6 区、横浜市内（特に横浜駅周辺）		
予算	相場		
その他条件	区分所有、共有持分、借地等でも検討可		
購入ニーズ No.	10018	情報更新日	2022/4/25

物件種別	倉庫（用地でも可）		
エリア	東京、神奈川		
予算	上限なし		
その他条件			
購入ニーズ No.	10019	情報更新日	2022/4/25

物件種別	ホテル・オフィスビル		
エリア	東京、横浜		
予算	50 億円		
その他条件	築古物件でも検討可、表面利回り 6%以上		
購入ニーズ No.	10020	情報更新日	2022/4/25

Memo:

.....

※あくまで一例、希望でございますので、異なる条件であっても是非一度お声がけください。

※本ページでは一部のみをご紹介しており、上記の他にも多数の購入希望者のご登録があります。ぜひお気軽にお問い合わせください。



《お問い合わせ先》

山章株式会社 ソリューション推進部

TEL 082-225-8880 FAX 082-225-8890

Email info@sunsho.jp

物件種別	分譲マンション用地・再開発案件（用地）		
エリア	近畿一円		
予算	上限なし		
その他条件	過去に大阪、神戸、三田、西宮などの開発実績あり		
購入ニーズ No.	10021	情報更新日	2022/4/25

物件種別	一棟マンション		
エリア	大阪市中心部		
予算	上限なし		
その他条件	NOI4%以上、駅近、20戸以上、築30年迄		
購入ニーズ No.	10022	情報更新日	2022/4/25

物件種別	オフィスビル		
エリア	大阪市中心部（新大阪駅周辺も検討可）		
予算	相場		
その他条件	基準階50～100坪程度が理想的（大規模床も検討）		
購入ニーズ No.	10023	情報更新日	2022/4/25

物件種別	一棟マンション		
エリア	大阪、京都、神戸などの関西主要都市		
予算	上限なし		
その他条件	NOI5%以上、駅徒歩10分程度迄、築30年迄		
購入ニーズ No.	10024	情報更新日	2022/4/25

物件種別	中古オフィスビル・土地（建物付きでも検討可）		
エリア	大阪市中心部（新大阪駅周辺も検討可）		
予算	上限なし		
その他条件	バリューアップして活用		
購入ニーズ No.	10025	情報更新日	2022/4/25

物件種別	底地		
エリア	大阪、兵庫、京都		
予算	上限なし		
その他条件	商業施設、工場、企業の底地		
購入ニーズ No.	10026	情報更新日	2022/4/25

物件種別	データセンター用地		
エリア	近畿一円		
予算	100億円		
その他条件			
購入ニーズ No.	10027	情報更新日	2022/4/25

物件種別	物流用地		
エリア	大阪高槻周辺		
予算	上限なし		
その他条件	敷地約2,000～5,000坪		
購入ニーズ No.	10028	情報更新日	2022/4/25

物件種別	物流用地		
エリア	近畿一円		
予算	上限なし		
その他条件	IC/幹線道路からアクセスの良い場所		
購入ニーズ No.	10029	情報更新日	2022/4/25

物件種別	開発用地		
エリア	近畿一円		
予算	上限なし		
その他条件	規模は問わない、建物付きでも可、建築条件付き		
購入ニーズ No.	10030	情報更新日	2022/4/25

Memo:

.....

.....

.....

.....

※あくまで一例、希望でございますので、異なる条件であっても是非一度お声がけください。

※本ページでは一部のみをご紹介しており、上記の他にも多数の購入希望者のご登録があります。ぜひお気軽にお問い合わせください。



《お問い合わせ先》

山章株式会社 ソリューション推進部

TEL 082-225-8880 FAX 082-225-8890

Email info@sunsho.jp

物件種別	一棟マンション		
エリア	名古屋（中区、中村区、西区、北区、東区、昭和区）		
予算	上限なし（上記エリア以外でも検討可）		
その他条件	NOI5%以上、駅近、築30年迄、20戸以上		
購入ニーズ No.	10031	情報更新日	2022/4/25

物件種別	オフィスビル・商業ビル		
エリア	名古屋市中心部、名駅周辺（商業ビルは栄周辺）		
予算	上限なし		
その他条件	オフィスは基準階50坪程度、NOI5%以上		
購入ニーズ No.	10032	情報更新日	2022/4/25

物件種別	一棟マンション		
エリア	名古屋市中心部、主要駅近（東山線沿線が理想）		
予算	上限なし		
その他条件	NOI4.5%以上、築30年迄		
購入ニーズ No.	10033	情報更新日	2022/4/25

物件種別	中古オフィスビル・土地（建物付きでも検討可）		
エリア	名古屋市中心部、名駅周辺		
予算	上限なし		
その他条件	バリューアップして活用、木造家屋付きでも検討可		
購入ニーズ No.	10034	情報更新日	2022/4/25

物件種別	底地		
エリア	中部圏全域		
予算	上限なし（1案件につき、20億円が目安）		
その他条件	約400坪～検討		
購入ニーズ No.	10035	情報更新日	2022/4/25

物件種別	学生マンション用地		
エリア	名古屋（中区、昭和区、千種区、北区周辺）		
予算	相場		
その他条件	延床500坪以上、1Kで50戸以上確保が目安		
購入ニーズ No.	10036	情報更新日	2022/4/25

物件種別	オフィスビル		
エリア	名古屋市中心部、名駅付近		
予算	上限なし		
その他条件	基準階50～100坪（100坪以上も検討可）		
購入ニーズ No.	10037	情報更新日	2022/4/25

物件種別	物流用地		
エリア	IC/幹線道路からアクセスの良い場所		
予算	上限なし		
その他条件	敷地約1,000坪以上、24h操業可能エリア		
購入ニーズ No.	10038	情報更新日	2022/4/25

物件種別	分譲マンション用地・再開発案件（用地）		
エリア	名古屋、豊橋、一宮、岡崎		
予算	上限なし		
その他条件			
購入ニーズ No.	10039	情報更新日	2022/4/25

物件種別	一棟マンション、戸建分譲用地		
エリア	名古屋、春日井、稲沢、清洲、蟹江町		
予算	相場		
その他条件	岐阜、三重も検討可		
購入ニーズ No.	10040	情報更新日	2022/4/25

Memo:

.....

.....

.....

.....

※あくまで一例、希望でございますので、異なる条件であっても是非一度お声がけください。

※本ページでは一部のみをご紹介しており、上記の他にも多数の購入希望者のご登録があります。ぜひお気軽にお問い合わせください。



《お問い合わせ先》

山章株式会社 ソリューション推進部

TEL 082-225-8880 FAX 082-225-8890

Email info@sunsho.jp

物件種別	物流用地		
エリア	岡山県内（IC/幹線道路からアクセスの良い場所）		
予算	相場		
その他条件	工業専門、工業、準工業地域、敷地 2,000 坪以上		
購入ニーズ No.	10041	情報更新日	2022/4/25

物件種別	学生寮・社宅・単身者用賃貸マンション用地		
エリア	岡山（岡山駅北側、岡大近く）、松山、高松		
予算	相場		
その他条件	木造戸建て付き土地でも可		
購入ニーズ No.	10042	情報更新日	2022/4/25

物件種別	底地		
エリア	中四国一円		
予算	上限なし		
その他条件	DgS,SM,HC用途中心、約 1,000 坪～検討		
購入ニーズ No.	10043	情報更新日	2022/4/25

物件種別	物流用地		
エリア	広島市安佐南区		
予算	相場		
その他条件	敷地約 7,000 坪以上（事業用定借でも可）		
購入ニーズ No.	10044	情報更新日	2022/4/25

物件種別	DgS,SM,HC などの店舗、商業施設		
エリア	全国		
予算	相場		
その他条件	一定の商圏人口が必要、ファンド・リートが購入		
購入ニーズ No.	10045	情報更新日	2022/4/25

物件種別	オフィスビル		
エリア	人口 20 万人以上の中枢都市		
予算	20 億円		
その他条件	空室大も検討可、基準階 50 坪程度、旧耐震検討可		
購入ニーズ No.	10046	情報更新日	2022/4/25

物件種別	分譲マンション用地・再開発案件（用地）		
エリア	岡山、福山、広島、高松、松山		
予算	上限なし		
その他条件	新幹線停車駅を重点的に検討		
購入ニーズ No.	10047	情報更新日	2022/4/25

物件種別	ホテル用地		
エリア	廿日市市宮島周辺		
予算	相場（資本出資、参加でも可）		
その他条件	宮島島内、宮島を眺望できる対岸エリア		
購入ニーズ No.	10048	情報更新日	2022/4/25

物件種別	ホテル（築古や休業、休眠案件がベスト）		
エリア	全国（ビジホ以外は都市部より周辺部、観光地）		
予算	NOI 約 10% 前後（1 部屋辺り約 500 万円以下）		
その他条件	購入後大規模修繕、ビジホは最低 150 室以上		
購入ニーズ No.	10049	情報更新日	2022/4/25

物件種別	物流用地（3,500 坪以上、工場併設予定）		
エリア	広島県内の IC（できれば東部）近く		
予算	相場（岡山総社付近でも可）		
その他条件	工業用水 or 井戸（1 日 1,000 t 以上使用）必須		
購入ニーズ No.	10050	情報更新日	2022/4/25

Memo:

.....

.....

.....

.....

※あくまで一例、希望でございますので、異なる条件であっても是非一度お声がけください。

※本ページでは一部のみをご紹介しており、上記の他にも多数の購入希望者のご登録があります。ぜひお気軽にお問い合わせください。



《お問い合わせ先》

山章株式会社 ソリューション推進部

TEL 082-225-8880 FAX 082-225-8890

Email info@sunsho.jp

物件種別	一棟マンション		
エリア	広島市（中区、東区、南区、西区）		
予算	上限なし（規模は最低 20 戸以上）		
その他条件	NOI5%以上、築 20 年迄、主要駅から 10 分圏内		
購入ニーズ No.	10051	情報更新日	2022/4/25

物件種別	オフィスビル		
エリア	広島市（相生通り、鯉城通りなどの幹線道路沿い）		
予算	上限なし		
その他条件	NOI4%以上、新耐震基準が理想的、空室大でも可		
購入ニーズ No.	10052	情報更新日	2022/4/25

物件種別	単身者向け賃貸マンション用地		
エリア	広島市（中区、東区、南区、西区は中広周辺）		
予算	相場		
その他条件	中心部（中区、東区、南区）が理想的		
購入ニーズ No.	10053	情報更新日	2022/4/25

物件種別	土地		
エリア	広島駅周辺（的場町などでも可）		
予算	1 種 80～100 万円が目安		
その他条件	建物付きでも検討可、バリューアップも検討可		
購入ニーズ No.	10054	情報更新日	2022/4/25

物件種別	オフィスビル（大規模ビルでも可、新耐震）		
エリア	広島駅、紙屋町、八丁堀エリア（市内中心部）		
予算	相場（購入金額が大きいほど有難いです）		
その他条件	上記エリア主要駅から徒歩 7, 8 分の立地がベスト		
購入ニーズ No.	10055	情報更新日	2022/4/25

物件種別	底地		
エリア	広島市内及び近郊		
予算	上限なし		
その他条件	約 400～5,000 坪で検討		
購入ニーズ No.	10056	情報更新日	2022/4/25

物件種別	一棟マンション		
エリア	広島市（中区、東区、南区）主要駅・電停近く		
予算	上限なし、複数棟（5 棟前後）購入可		
その他条件	築浅、戸数多ければ N4%後半～検討、新耐震		
購入ニーズ No.	10057	情報更新日	2022/4/25

物件種別	有料老人ホーム、サ高住などのヘルスケア関連施設		
エリア	広島駅北口周辺		
予算	上限なし		
その他条件	ハザードマップエリア不可		
購入ニーズ No.	10058	情報更新日	2022/4/25

物件種別	学生向けマンション用地		
エリア	東広島市		
予算	相場		
その他条件	大学近くで延 600 坪以上建築可能な土地を希望		
購入ニーズ No.	10059	情報更新日	2022/4/25

物件種別	物流用地		
エリア	広島市内及び近郊		
予算	上限なし		
その他条件	敷地面積 3,000 坪以上		
購入ニーズ No.	10060	情報更新日	2022/4/25

Memo:

.....

.....

.....

.....

※あくまで一例、希望でございますので、異なる条件であっても是非一度お声がけください。

※本ページでは一部のみをご紹介しており、上記の他にも多数の購入希望者のご登録があります。ぜひお気軽にお問い合わせください。



《お問い合わせ先》

山章株式会社 ソリューション推進部

TEL 082-225-8880 FAX 082-225-8890

Email info@sunsho.jp

物件種別	物流用地		
エリア	九州全域		
予算	上限なし		
その他条件	前面道 8m 以上、24h 操業可能エリア、1,000 坪～		
購入ニーズ No.	10061	情報更新日	2022/4/25

物件種別	学生寮・単身者用賃貸マンション用地		
エリア	福岡（西区、東区、香椎駅、吉塚駅周辺）		
予算	相場		
その他条件	木造戸建て付き土地でも可、延床 600 坪以上		
購入ニーズ No.	10062	情報更新日	2022/4/25

物件種別	一棟マンション		
エリア	福岡（博多区、中央区、南区、東区）		
予算	上限なし		
その他条件	NOI5%以上、築 20 年迄、主要駅近、20 戸以上		
購入ニーズ No.	10063	情報更新日	2022/4/25

物件種別	物流倉庫（用地でも検討可）		
エリア	福岡（古賀、福岡、大宰府 IC、粕屋周辺）		
予算	上限なし		
その他条件	敷地約 1,000 坪以上		
購入ニーズ No.	10064	情報更新日	2022/4/25

物件種別	旅館・ホテル・温泉施設		
エリア	九州全域		
予算	20 億円～300 億円		
その他条件	名所観光地、温泉権、リゾート・高級ホテル		
購入ニーズ No.	10065	情報更新日	2022/4/25

物件種別	底地		
エリア	九州全域		
予算	30 億円		
その他条件	物流、工場、倉庫、SM 等、約 500 坪以上		
購入ニーズ No.	10066	情報更新日	2022/4/25

物件種別	分譲マンション用地・再開発案件（用地）		
エリア	福岡、久留米、熊本、佐世保、長崎、鹿児島		
予算	上限なし		
その他条件			
購入ニーズ No.	10067	情報更新日	2022/4/25

物件種別	戸建分譲用地		
エリア	福岡（特に西区）、熊本		
予算	相場		
その他条件	視認性のある土地を希望		
購入ニーズ No.	10068	情報更新日	2022/4/25

物件種別	一棟マンション・一棟ビル等の収益物件		
エリア	福岡市中心部		
予算	5～10 億円		
その他条件	主要駅近、立地を重視		
購入ニーズ No.	10069	情報更新日	2022/4/25

物件種別	土地、ホテル、一棟マンション		
エリア	福岡市内、北九州市小倉区		
予算	～15 億円		
その他条件	北九州は原則、一棟マンションのみを希望		
購入ニーズ No.	10070	情報更新日	2022/4/25

Memo:

.....

※あくまで一例、希望でございますので、異なる条件であっても是非一度お声がけください。

※本ページでは一部のみをご紹介しており、上記の他にも多数の購入希望者のご登録があります。ぜひお気軽にお問い合わせください。



《お問い合わせ先》

山章株式会社 ソリューション推進部

TEL 082-225-8880 FAX 082-225-8890

Email info@sunsho.jp

物件種別	オフィスビル		
エリア	札幌、仙台		
予算	上限なし		
その他条件	基準階約 50~100 坪程度、NOI5%以上		
購入ニーズ No.	10071	情報更新日	2022/4/25

物件種別	マンション用地		
エリア	札幌、仙台、静岡、福井、金沢、富山		
予算	相場		
その他条件			
購入ニーズ No.	10072	情報更新日	2022/4/25

物件種別	再開発用地・案件		
エリア	静岡、福井、金沢、富山		
予算	上限なし		
その他条件			
購入ニーズ No.	10073	情報更新日	2022/4/25

物件種別	ホテル用地		
エリア	札幌駅近く		
予算	相場		
その他条件	敷地面積 500 m ² 以上		
購入ニーズ No.	10074	情報更新日	2022/4/25

物件種別	オフィスビル		
エリア	全国の人口 20 万人以上の中核都市		
予算	相場		
その他条件	利回り 7%以上、視認性の高い中規模オフィスビル		
購入ニーズ No.	10075	情報更新日	2022/4/25

物件種別	オフィスビル		
エリア	札幌、仙台		
予算	相場		
その他条件	旧耐震でも検討可、バリューアップして活用		
購入ニーズ No.	10076	情報更新日	2022/4/25

物件種別	底地		
エリア	全国		
予算	上限なし		
その他条件	学校法人、ホテル、メモリアルホールなども対応可		
購入ニーズ No.	10077	情報更新日	2022/4/25

物件種別	クリーンエネルギー発電施設・用地		
エリア	全国		
予算	上限なし		
その他条件	太陽光、水力、風力、地熱発電所（用地）など		
購入ニーズ No.	10078	情報更新日	2022/4/25

物件種別	ゴルフ場		
エリア	全国		
予算	相場		
その他条件	廃業するゴルフ場はメガソーラー物件として活用		
購入ニーズ No.	10079	情報更新日	2022/4/25

物件種別	ホテル		
エリア	全国		
予算	~300 億円		
その他条件	シティホテル、ラグジュアリーホテル		
購入ニーズ No.	10080	情報更新日	2022/4/25

Memo:

.....

※あくまで一例、希望でございますので、異なる条件であっても是非一度お声がけください。

※本ページでは一部のみをご紹介しており、上記の他にも多数の購入希望者のご登録があります。ぜひお気軽にお問い合わせください。



《お問い合わせ先》

山章株式会社 ソリューション推進部

TEL 082-225-8880 FAX 082-225-8890

Email info@sunsho.jp



弊社お客様の直近の重点購入ニーズを記載いたします。

- ◎築50年迄、人口20万以上の都市の築古オフィスビル
→旧耐震でも検討可。空室大、空ビルでもOK。
(改修・リーシングの難度が高く、ハイリターンが期待できる物件)
- ◎小坪(8坪程度~50坪程度)の用地ニーズ
→建物付きでも検討可。商業・近商、23区駅10分圏内などが中心。
- ◎1案件200億円位まで購入可能な、フォワコミ案件
→フォワコミでなくても、検討可。
(空オフィス、築古既存レジでも対応可能)
- ◎個人投資家様(セパアカ)向け案件→1棟3億~のレジ、バルク案件。
- ◎(できれば)1棟10億円~の既存レジ案件
→最低1棟5億~検討可。金額上限なし。フォワコミ、リノベ、バルク、M&A等々幅広く対応。開発(JV検討可能)は案件次第で検討可。基本、長期保有。(15年間の投資)
→旧耐震も立地がよければ検討可。
投資エリアは、東京20区(足立区・葛飾区・江戸川区除く)+三鷹市+武蔵野市。なおポートを積み上げ次第、もう少し広げる予定(横浜、川崎、大阪、福岡等)だが、来年以降になる想定。

重点エリア

- ・東京を中心とする、一都三県
- ・大阪を中心とする、関西圏
- ・福岡を中心とする、九州圏
- ・広島を中心とする、中四国地方
- (その他、名古屋を中心とする中部圏、仙台、札幌、人口20万以上の全国中枢都市など幅広いエリアのニーズを承っております)

重点アセットタイプ

- ・レジ ・ロジ(市街化調整からの開発案件も可)
- ・オフィス(空ビルでも可) ・ホテル ・商業施設 ・底地
- ・ヘルスケア など

■お問い合わせ先

山章株式会社 ソリューション推進部 〒730-0014 広島県広島市中区上幟町3-8
TEL: 082-225-8880 FAX: 082-225-8890 Email: info@sunsho.jp
※あくまで一例、希望でございますので、異なる条件であっても是非一度お声がけください。

■下記条件に該当するような物件を探しています

(2022年 4月4日 現在)

《収益レジ》

- ・全国主要都市
(三大都市圏、福岡市、広島市、札幌市、仙台市など)
- ・新耐震
- ・駅徒歩10分以内
- ・現賃料が相場より低い
- ・5億円以上
(スケールメリットを活かしたい)

○例えば、スケールメリットの活かせる、築30年オーバー、NOI4%（都心であれば3%台で構いません）のレジを、リノベ前提で購入→キャップ感を引きあげて保有、のような私募リート様ご購入されるイメージの物件がベストです。（※**バルク案件も大歓迎**です。）

《新規私募リート向け案件》

- ・全国の地方都市（人口20万以上）を対象としたオフィス・商業（ロードサイドはNG）等への投資を予定。
- ・金額的には15～20億円が下限で、耐震補強が可能であれば旧耐震も可。
- ・新築稼働万全といった物件はNGで、空室大・築古等といった理由で改修・リーシングの難度が高く、ハイリターンを期待できる物件がイメージ。
- ・基本的にはオンバランスでブリッジ取得し、改修・リーシング後にREIT入れする形を予定。

※ちなみに、太陽光も私募ファンドを組成し、運用しておりますので、案件があれば、よろしくお願いたします。

■お問い合わせ先

山章株式会社 ソリューション推進部
〒730-0014 広島県広島市中区上鞆町3-8
TEL：082-225-8880 FAX：082-225-8890 Email：info@sunsho.jp
担当：山本（大）



※あくまで一例、希望でございますので、異なる条件であっても是非一度お声がけください。

フォワコミ案件のお知らせ



弊社ではお客様より「フォワード・コミットメント」による物件取得のご依頼も承っております。
下記に一例を記載いたしますので、ご検討のほど、何卒よろしくお願い申し上げます。

【一例】 外資（アジア系）不動産会社系ファンド様の場合

- ・1案件の最大投資額：200億円位迄
- ・対象アセット：オフィス、レジ
- ・レジバルク、共同開発も大歓迎

- ・東京都心6区のレジフォワコミ案件に関しては、原則ネット利回り4%（満室想定可）
- ・他の東京都内城南・城西エリアネット4%前半で検討

- ・東京城東エリア、福岡中心エリアと大阪中心エリアはネット4.5%～
- ・名古屋中心エリアはネット5%～

※但し実際は、ネット利回りやNOI、CAP以外、賃料水準と伸びしろや、案件のサイズ感（土地の規模、総額）、周辺環境、建物仕様、専有坪単価の相場などの要素も考慮し、総合的に判断されております。

（上記はあくまで目安です）

■お問い合わせ先

山章株式会社 ソリューション推進部 〒730-0014 広島県広島市中区上鞆町3-8
TEL：082-225-8880 FAX：082-225-8890 Email：info@sunsho.jp 担当：山本（大）

※あくまで一例、希望でございますので、異なる条件であっても是非一度お声がけください。